

ОТЧЕТ ООО "ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении

Договора управления многоквартирным домом за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 19 ул.Звездная

Обслуживаемая площадь дома 4296,9м2

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/усл руб/м2 обсл. площ	Остаток средств руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 01.07.2024 руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. 1.1. Управление многоквартир. домом в том числ ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	10,34 3,34 2,01 1,33	0 0 0 0	274258 88590 53313 35277	261392 84434 50812 33622	274258 88590 53313 35277	12865 4156 2501 1655	0 0 0 0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ. ЖРЭУ 16 дератизац. проб.-из. кровл. и др.	1,73 1,19 0,06 0,10	0 0 0 0	45886 31564 1591 2552	43734 30083 1517 2528	45886 31564 1591 2552	2153 1481 75 124	0 0 0 0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16 наруж. газопр.	1,97 0,38 1,82 0,16	0 0 0 0	52252 10079 48274 4244	49801 9606 46009 4045	52252 10079 48274 4244	2451 473 2265 199	0 0 0 0

1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	80633	76850	80633	3783	0
2.0 30,1	Обслуживание теплосчетчика уборка л/клеток	1902,11 130руб	0 0	22825 113880	22825 106510	22825 113880	0 7370	0 0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов	3,86	0	98990	93948	98990	5042	0
4	Текущий ремонт	2,06	-154577	65741	50430	105690,41	15311	-209837

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата переплата на 01.07.2024	дол.потреб. в 01.07.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	187137	177373	187137	9764	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,14	346107,6	197860	170911	170911	26949	373056
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Горячее водоснабжение	76,34/187,5	267252,8	281494	288118	290110	2051	260209
5	Центральное отопление	80,39/2247 Г.кал	666234,8	937494	1146504	1300701	-209010	303028
				Итого:	2318341	2562840		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников по 2024 год

№ 19 ул Звездная

№	Вид работ	дата	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб

1 ремонт кровли кв 35,36 апрель м2 140 105690,41

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/усл руб/м2 общ.плоч	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. Управление многоквартир. домом в том.числ	18,14	0	467671	428163	467671	39508	0
1.1.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	3,77	0	97195	88984	97195	8211	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	54914	50275	54914	4639	0
	ЖРЭУ 16	1,64	0	42281	38709	42281	3572	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,26	0	58266	53343	58266	4922	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	38930	35641	38930	3289	0
	ЖРЭУ 16	0,14	0	3609	3304	3609	305	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,53	0	13664	12510	13664	1154	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,61	0	67289	61604	67289	5685	0
	ЖРЭУ 16	2,3	0	59297	54287	59297	5009	0

1,4	наруж.газопр.	0,32	0	8250	7553	8250	697	0
1,5	Содержание придомовой террит	4,2	0	108281	99134	108281	9147	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток	130	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д	5,19		133804	122501	105599	11304	0
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	112095	110994	112095	1101	0
6,0	Текущий ремонт общего Доход от кабельного телевид.	7,00	-209837	128906	123950 10050	80672,61	4956	-156510

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата переплата на 01.01.2025	дол. потреб. в 01.01.2025
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
		3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	97723	97013	97723	710	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	373056,1	262054	277866	277866	-15813	357244

3	Водоотведение	29,74 м3	260299,1	344073	321261	321261	22812	283111
4	Горячее водоснабжение	246,81						
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	303028	480985	271499	1300701	209485	-516688
		Итого:	доход	1770068	расход	2825623		

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников по 2024 год

№ 19 ул Звездная

№	Вид работ	дата пинт. решения	цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимость работ всего
п/п						руб
1	ремонт м/п швов кв 22,26,30,34	июль			м/п 63,60	42327,43
2	замена кран шаровый д 15	июль			шт 4,00	2984,71
3	ремонт козырьков кв 69, 70	сентябрь			шт 2	10522,49
4	ремонт эл. Цита кв 65	октябрь			шт 1	17515,32
5	замена трубы ГВС, кран д. 32	ноябрь			м/шт 4,1	7322,66
						80672,61

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭ: № 16"

Елихина В.Ф

Елихина В.Ф

Бухгалтер *Костина Е.А.*

Костина Е.А.

Исполнитель *Пучинина Е.А.*

Пучинина Е.А.

Дата 11.03.2025г

Получил:

Старший по дому

Темнова Н.В

11.03.2025г